

令和 2 年

第 1 0 回大洗町農業委員会総会議事録

大 洗 町 農 業 委 員 会

第10回 大洗町農業委員会総会議事録

令和2年10月26日（月） 午後5時00分

令和2年10月26日大洗町農業委員会が大洗町役場3階会議室に招集されたので、会議を開いた。

その次第は次のとおりである。

議案第20号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第21号 農地法第3条の規定による権利の設定移転について

議案第22号 農地改良協議について

報告第13号 農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する専決処理について

その他

出席委員	1 番 関 甚	2 番 佐 久 間 亨
	3 番 佐間田 勝 子	4 番 藤 沼 洋 一
	5 番 勝 村 勝 一	6 番 大 貫 静
	8 番 小 沼 正 男	

欠席委員 7 番 大 貫 善 之

本日の会議の書記は次のとおりである。

有田和義、中崎亮二、田山敏広、石井康之

会長は午後5時00分に議長席につき、定数に達したので会議を開く旨を述べ、会議規則第13条の2項により議事録署名人 1 番関委員、2 番佐久間委員、3 番佐間田委員の各委員を指名する。

議 長 議事に入ります。議案第20号を上程いたします。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 〔議案第20号を議案書をもとに説明〕

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 本案については、議案のとおり許可することといたします。

議 長 続いて議案第21号を上程いたします。事務局説明をお願いします。
事務局 〔議案第21号を議案書をもとに説明〕
議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。
議 長 売買価格はどのくらいか。
事務局 10a当たり約150万円です。
5 番 売買価格は農林振興公社が決定したのか。
事務局 売買価格は譲受人と譲渡人が話し合っていて決めています。
議 長 夏海地区の基盤整備を進めていく際に、この売買価格が前例になってしまうのでは。
事務局 基盤整備においては、事業を取り進む中で協議会を設立し、その中で地主及び農地を集積する担い手の方々に聞き取りを行い、売買価格の基準額を決定していきます。
議 長 その他に何かご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて議案第22号を上程いたします。事務局説明をお願いします。
事務局 〔議案第22号を議案書をもとに説明〕
議 長 こちらの議案につきましては、現地調査を行っていますので、4番委員より報告をお願いします。
4 番 議案第22号について報告します。去る10月23日に農業委員2名、事務局2名で申請人立会いのもと、現地確認を実施しました。申請地は夏海地区から松川地区に向かう県道大洗友部線沿いにある畑になります。平成29年7月に農地改良協議の申請をしていますが、必要土量が確保できないため、改良期間延長の申請に至りました。3mから5mの高さで盛土した後、既存の表土である黒土をかぶせて畑にしていくとのこと。皆様のご審議をお願いします。

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。
4 番 この土地を購入した理由を改めて確認したい。
事務局 甘藷の作付けのためです。
5 番 農地法第3条で許可した案件を農地法第5条で再申請することは可能か。
委員 過日の3条申請及び農地改良協議については、当農業委員会で慎重審議をした結果、許可した案件である。土量が確保できない等の状況は把握したが、安易に許可の決定を変更するものではない。農地法の違反に対する罰則はどのようなものがあるか。
事務局 偽り、その他不正の手段により許可を受けた場合は3年以下の懲役又は300万円以下の罰金が科せられます。
5 番 今後農地以外に利用されることがないように、継続的に指導すること。
事務局 了解しました。

議長 申請者に対して罰則を周知したうえで、許可するという事によろしい
ですか。
委員 [異議なしの声あり]
議長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。
議長 続いて報告第13号を上程いたします。事務局説明をお願いします。
事務局 [報告第13号を議案書をもとに説明]
議長 本案につきまして、何かご意見はございますか。
委員 [異議なしの声あり]
議長 一同異議なしにより、本案は報告のとおりといたします

その他

- ・全国農業新聞の普及推進のお願いについて

本日の会議は以上をもって閉会を宣す。

議長は、午後5時50分議案を全て終了したので閉会を宣す。

上記会議の次第を記載し、その相違なきを証するため署名捺印する。

令和2年10月26日

議長

委員

委員

委員